

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	706
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)		Syddjurs Kommune	
Marsvej 1				Hovedgaden 77	
Postboks 916		8410 Rønde		8410 Rønde	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8753 5000	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: bjmo@syddjurs.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
706 793, 706 42828, 706 31440, 706 31439, 706 30260, 706 30259, 706 30203, 706 29333, 706 29212, 706 29176, 706 29077, 706 28950, 706 28873, 706 28862, 706 28809, 706 28746, 706 28027, 706 27821, 706 27615, 706 26746, 706 25353, 706 25224, 706 25013, 706 21609, 706 20518, 706 20512, 706 19146, 706 19144, 706 19013, 706 18690, 706 16341, 706 024245					
Matrikeltekst					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		313	24.442	1	313,0
	1	4	136	1	4,0
	2	175	12.145	1	175,0
	3	112	9.919	1	112,0
	4	22	2.242	1	22,0
Ungdomsboliger		16	548	1	16,0
	1	16	548	1	16,0
Boligoplysninger i alt		329	24.990		329,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		18,0	0,0	1/5	3,6
Lejemålsoplysninger i alt		347	24.990		332,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus		Ja	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Ja	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Ja			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		329	24.990,0		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornylesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		94	7.639,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		235	17.351		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	948,93	01.01.2024	22,08	2,38%	551.748,00

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	13.533.860	13.319	13.286	13.296
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	821.352	1.124	1.124	1.061
107	2	Vandafgift	103.842	165	150	131
109	3	Renovation	1.076.700	845	1.082	967
110		Forsikringer	281.105	287	294	265
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	210.864	286	183	166
		3. Målerpasning m.v.	32.803	68	65	64
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	1.477.576	1.478	1.487	1.404
		2. Dispositionsfond	219.849	210	224	207
		3. Arbejdskapital	62.196	60	64	59
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	576	1	1	1
		2. G-indskud	42.241	40	41	40
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.329.104	4.564	4.715	4.363
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	2.184.709	1.935	1.971	2.054
115	6	Almindelig vedligeholdelse	360.869	512	166	546
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	6.206.495	4.318	4.779	4.244
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.206.495	0	-4.779	-4.244
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	254.146	214	223	158
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-254.146	0	-223	-158
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	26.031	32	28	25
		2. Andel i fællesfacilit.drift	3.000	2	2	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	4.869	8	6	3
119	9	Diverse udgifter	163.711	157	164	205
119.9		Variable udgifter i alt	2.743.188	2.646	2.337	2.835
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	19.131.000	19.131	5.564	5.074
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	625.000	625	615	625
123		Tab ved fraflytning m.v.	126.388	120	133	119
124.8		Henlæggelser i alt	19.882.388	19.876	6.312	5.818
124.9		Samlede ordinære udgifter	40.488.540	40.405	26.650	26.311

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.548.190	3.683	3.655	2.523
		2. Renter m.v.	607.967	0	0	633
		3. Administrationsbidrag	499.743	0	0	521
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>11.176</u>	0	0	6
			3.667.077			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	112.221	23	105	105
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-112.221</u>	0	-105	-105
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	255.897	173	48	48
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-126.388	-173	-48	-48
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-106.229</u>	0	0	0
			23.280			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	4.	Særstøttelån	<u>117.233</u>	117	117	117
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.607	0	0	11
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.812.198	3.800	3.772	3.811
139		Udgifter i alt	44.300.738	44.205	30.422	30.123
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>520.030</u>	0	0	543
150		Udgifter og evt. overskud i alt	44.820.768	44.205	30.422	30.666

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	23.140.632	23.137	23.103	22.629
		2. Almene ungdomsboliger	418.032	418	418	409
		3. Almene ældreboliger	291.024	292	292	285
		6. Kældre m.v.	8.800	9	9	9
		7. Garager/Carporte	71.138	65	70	66
202	15	Renter	957.104	375	750	971
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	0	0	0	274
		6. Overført fra opsamlet resultat	14.238.000	14.238	495	0
203.9		Ordinære indtægter	39.124.729	38.534	25.137	24.643
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	5.672.715	5.671	5.285	5.895
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	23.323	0	0	128
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.696.039	5.671	5.285	6.023
209		Indtægter i alt	44.820.768	44.205	30.422	30.666
220		Indtægter og evt. underskud i alt	44.820.768	44.205	30.422	30.666

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024	Regnskab 2023
						i 1.000 kr.
				Balance pr. 31. december 2024		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	18		Ejendommens anskaffelsessum		283.766.957	283.767
			1. kontantværdi 01-10-2021	218.490.000		
			2. heraf grundværdi	47.513.800		
302			Indeksregulering prioritetsgæld		32.493.264	32.325
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		316.260.221	316.092
303			Forbedringsarbejder:			
	19		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.652.688	60.652.688	63.199
304	20		Andre anlægsaktiver:			
			4. Særstøttelån	11.639.563		7.009
			5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	46.538.619	34.899
304.9			Anlægsaktiver i alt		423.451.528	421.200
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	21		1. Leje inkl. varme	36.430		147
			2. Beboerinskud	26.894		185
	22		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.121.913		1.132
	23		4. Fraflytning, heraf til inkasso	234.678		138
	24		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.461		22
	25		6. Andre debitorer	2.608		233
	26		7. Forudbetalte udgifter	37.942	1.473.927	0
307			Likvide beholdninger			
			2. Bankbeholdning	33.583.835	33.583.835	34.891
309.9			Omsætningsaktiver i alt		35.057.762	36.747
310			Aktiver i alt		458.509.290	457.946

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	26.961.875	14.037
402	28	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.843.185	1.472
405	29	Tab ved fraflytning m. v.	222.684	223
406	30	Andre henlæggelser	0	1.183
406.9		Henlæggelser i alt	29.027.744	16.915
407	31	Opsamlet resultat + / -	1.644.949	15.363
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	30.672.693	32.278
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	32	Oprindelig prioritetsgæld i alt	134.685.291	142.196
409.1		Beboerindskud	5.587.249	5.587
411		Afskrivningskonto for ejendom	175.987.681	168.309
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	316.260.221	316.092
413	33	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.652.688	63.199
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	545.554	535
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	11.639.563	7.009
		5. Andre driftsstøttelån	34.899.056	34.899
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	423.997.082	421.734
Kortfristet gæld				
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.271.081	1.225
421	35	Skyldige omkostninger	2.329.279	2.345
422		Mellemregning med fraflyttere	61.009	92
423	36	Deposita og forudbetalt leje	178.147	273
426		Kortfristet gæld i alt	3.839.515	3.934
430		Passiver i alt	458.509.290	457.946

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		i 1.000 kr.
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	6.515.014	6.591
Prioritetsrenter (-morarenter)	1.177.005	1.101
Administrationsbidrag	746.845	763
- Ydelsesstøtte fra staten	742.849	508
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	889.402	889
Andel til Landsbyggefonden	1.778.804	1.779
	<u>11.849.919</u>	<u>11.631</u>
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.164.165	1.152
Prioritetsrenter (-morarenter)	950.222	970
Administrationsbidrag	42.340	43
- Afdragsbidrag	-19.647	-20
- Rentebidrag	-452.347	-478
- Ydelsesstøtte	-793	-1
	<u>1.683.941</u>	<u>1.665</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>13.533.860</u>	<u>13.296</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	103.842	131
	<u>103.842</u>	<u>131</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	1.032.654	948
Container m.v.	2.035	0
Andre renovationsudgifter	42.011	19
	<u>1.076.700</u>	<u>967</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	396.626	385
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>1.193</u>	<u>1.157</u>
Administrationsbidrag RandersBolig	<u>1.080.950</u>	<u>1.019</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.250</u>	<u>3.062</u>
Administrationsbidrag i alt	<u>1.477.576</u>	<u>1.404</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.443</u>	<u>4.220</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.713.530	1.634
Trappevask m.v.	12.665	30
Anden renholdelse	458.514	390
	<u>2.184.709</u>	<u>2.054</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	24.982	338
Bygning, klimaskærm	0	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	325.966	102
Bygning, tekniske installationer	9.512	87
Materiel	410	0
	<u>360.869</u>	<u>546</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.876.729	845
Bygning, klimaskærm	729.562	390
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.483.935	2.024
Bygning, fælles indvendig	0	13
Bygning, tekniske installationer	864.038	725
Materiel	252.233	248
	<u>6.206.495</u>	<u>4.244</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	19.681	16
Vedligeholdelse	5.000	0
Diverse	1.350	8
It udgifter	0	1
	<u>26.031</u>	<u>25</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	3.000	2
	<u>3.000</u>	<u>2</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	4.869	3
	<u>4.869</u>	<u>3</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	54.482	53
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	3.089	3
Kurser	0	1
Kontorudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	16.528	16
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	95	2
Telefon	37.647	21
Lokaleudgifter	1.869	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	49.900	50
Honorar og gebyr	100	39
Udlejningsomkostninger	0	19
	<u>163.711</u>	<u>205</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hoveddistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	19.131.000	5.074
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>766</u>	<u>203</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	625.000	625
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	117.233	117
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Rengøring af elevator	1.500	8
Ejendomsskat 2021-2023	2.903	0
Diverse	204	3
	<u>4.607</u>	<u>11</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	23.004.528	22.496
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	941	920
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	136.104	133
Almene familieboliger i alt	23.140.632	22.629
 Almene ungdomsboliger	418.032	409
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	763	1
 Almene ældreboliger	291.024	285
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	0	0
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	8.800	9
	8.800	9
 Garager og carporte	71.138	66
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	329	306
 15 202 Renter		
Bankrenter	957.104	971
	957.104	971
 16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	925.099	923
Driftssikring	4.747.616	4.973
	5.672.715	5.895
 17 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	23.280	8
Øvrige korrektioner	43	120
	23.323	128

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
18	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
		<u>283.766.957</u>	<u>283.767</u>
19	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	63.199.324	65.705
	Indeksregulering af prioritetsgæld	1.555	17
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-2.548.190	-2.523
		<u>60.652.688</u>	<u>63.199</u>
	Særstøttelån		
	Kommune	433.000	433
	Realkreditinstitut	433.000	433
	LBF - Landsdispositionsfond	10.773.563	6.143
	Andre driftsstøttelån		
	LBF - Landsdispositionsfond	34.899.056	34.899
		<u>46.538.619</u>	<u>41.908</u>
21	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	36.430	147
		<u>36.430</u>	<u>147</u>
22	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	488.747	493
	Vand	607.354	639
	Antenne	25.812	0
		<u>1.121.913</u>	<u>1.132</u>
23	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	234.678	138
		<u>234.678</u>	<u>138</u>
24	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	11.893	13
	Vand	1.568	9
		<u>13.461</u>	<u>22</u>
25	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	2.608	228
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	4
		<u>2.608</u>	<u>233</u>

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
26	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Forsikringer	37.942	0
		37.942	0
27	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	14.037.370	13.208
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	19.131.000	5.074
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-6.206.495	-4.244
		26.961.875	14.037
		26.961.875	14.037
28	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.472.331	1.006
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	625.000	625
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-254.146	-158
		1.843.185	1.472
29	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	222.684	152
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	126.388	119
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-126.388	-48
		222.684	223
30	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Henlæggelse til reguleringskonto	1.182.570	6.059
	- Afgang i året	-1.182.570	-4.876
	Andre henlæggelser	0	0
		0	1.183
31	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	4.088.337	4.137
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	24.939.407	12.777
	Saldo ultimo	29.027.744	16.915

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
31	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	15.362.919	14.820
	+ Årets overskud (kt. 140)	520.030	543
	- Overført til drift	-14.238.000	0
		<u>1.644.949</u>	<u>15.363</u>
32	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	0,00 Landbyggefonden	21.067.963	21.068
	0,00 DLR Kredit	32.141.898	33.460
	0,00 Sparekassen Danmark og Nykredit	11.329.094	11.654
	0,00 Jyske Realkredit (Brf)	2.331.377	2.617
	0,00 Realkredit Danmark	67.814.958	73.398
		<u>134.685.291</u>	<u>142.196</u>
33	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	680.000 2,50 Realkredit Danmark 2028	137.992	176
	37.718.000 0,00 Realkredit Danmark 2051	34.519.679	35.594
	6.132.000 0,00 Realkredit Danmark 2051	5.491.706	5.704
	0,00 DLR Kredit	20.423.797	21.603
	0,00 Sparekassen Danmark	79.514	123
		<u>60.652.688</u>	<u>63.199</u>
34	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	486.720	443
	Vand	784.361	781
		<u>1.271.081</u>	<u>1.225</u>
35	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	62.089	54
	Skyldige kreditorer	315.638	842
	Diverse	1.951.552	1.449
		<u>2.329.279</u>	<u>2.345</u>
36	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	106.567	202
	Depositum	71.580	72
		<u>178.147</u>	<u>273</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 006, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret.

Afd. 50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /